

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称		中国(广东)自由贸易试验区广州南沙新区片区 2017 年度第七批次城镇建设用地			
申请用地总面积		32.3492	新增建设用地面积	28.5019	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		32.3492	0.0671	32.2821
	(一) 农用地		28.4478	0	28.4478
	其 中	耕 地	17.6137	0	17.6137
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	10.0647	0	10.0647
		养 殖 水 面	0.6799	0	0.6799
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.0895	0	0.0895
	(二) 建设用地		3.8473	0.0671	3.7802
(三) 未利用地		0.0541	0	0.0541	
分 批 次 城 市 ( 村 镇 )	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	万顷沙镇	1	32.3492	工矿仓储用地	

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                    年  月  日</p>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                    年  月  日</p>
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                    年  月  日</p>
备注	广州市南沙区人民政府已做好缴纳新增建设用地土地有偿使用费的准备，保证按照《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综[2006]48号）的有关规定，及时、规范、全额一次性缴清

制表人：杨方莉

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		28.4478	0	28.4478	
其中：耕地 (含带K地类)		27.3706	0	27.3706	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			28.4478	27.3706	
按规定安排使用省往年节余指标（新增建设用地指标 28.5019 公顷、农转用指标 28.4478 公顷、耕地指标 27.3706 公顷）。					

填表人：杨方莉

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	广州南沙区人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市人民政府			
对应土地开发 整理项目	项目名称	广东省国营湖光农场柳秀分场红卫队补充耕地项目		
	项目编号	44081120110008		
	补充面积	197.0379		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕 地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号	广东省国土资源厅 湛国土资(验)函[2011]1号			
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编 号	补充耕地图幅 号	地块编号	补充面积
1	广东省国营湖光农场柳秀分场红卫队补充耕地项目	4408112 0110008	F49G007063	24/125	27.3706
合计					27.3706
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人： 杨方莉

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	万顷沙镇			
涉及的权属单位		社（村）	广东省广州市南沙区万顷沙镇沙尾一经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征  地  补  偿  费  用  标  准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕    地	水 田				
		水浇地	17.6137	17.4765	8	6
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	园 地		10.0647	209.7180		
	养殖水面		0.6799	262.1475		
	其他农用地（不含养 殖水面）		0.0895	209.7173		
建设 用地		3.7802	244.6710			
未 利 用 地		0.0541	69.9057			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	398.0383		
	地上附着物补偿费	265.3589		
征地总费用		8209.3985	征地费用综合标准	254.3019
需要安置的农业人口数		387	需要安置的劳力人数	233
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补偿费进行安置。		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	本次征地后有 387 人被征地农民社会保障对象,被征地农民社会保障费用 626.94 万元已经划入“社会保障资金过渡户”。		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排,用地面积 3.2282 公顷。		
备 注				

填表人：杨方莉