

南沙体育馆文体广场项目初步设计 评审会专家组意见

一、工程范围及内容

本次申请初步设计技术审查项目为南沙体育馆文体广场项目。项目位于广东省广州市南沙区体育三路与凤凰大道交叉口，项目占地面积约 59193 m²。

设计内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、管线迁改、标识系统、树木保护等。

二、总体评价

初步设计文件设计依据较充分，基础资料完整，采取的主要技术标准、规范规程合适，内容基本齐全，初步设计成果满足相关规定的编制要求，原则上同意通过评审，补充完善后可作为下阶段设计的依据。

三、意见及建议

（一）景观工程

1. 建议补充回迁树木的质量要求；补充部分回迁苗木死亡或质量不达标时的补植方案。
2. 建议调整非机动车车位位置，不宜设置在主入口位置。
3. 建议图纸区分车行及人行区域，特别是消防车道区域位置需标注清楚，需满足消防验收要求。
4. 此改造项目各指标需符合控规要求，如绿地率等。

（二）建筑工程



复核本项目能满足原体育馆项目和新建配套地下室工程的消防和结构设计要求。

(三) 结构工程

1. 完善初步设计文本说明中的结构篇章。
2. 总平面图应标示地下室范围和边界，说明室外台阶施工不影响原地下室和已有管线。
3. 补充场地工程地质勘探结论及台阶活荷载。

(四) 给排水工程

建议室外管道增加防沉降措施。

(五) 电力工程

1. 建议配电箱内增加电能计量装置；补充各配电回路电压损失计算。
2. 补充道路照明标准横断面图。

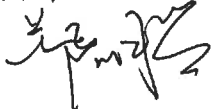
(六) 工程概算

建议根据最新信息价更新概算，部分拆除旧物可考虑人工保护性拆除及残值。

其他详见各专家具体意见。

专家组签名：

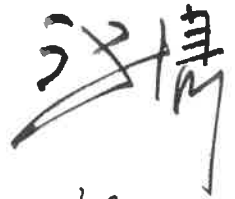
郑明琴



刘晓娟



梁隽



陈兰



赵力军



王新



罗素君

