

空调	概预算
给排水	电气
结构	建筑
总图	园林绿化

设计说明(一)

一、项目简介

- 1.1 项目名称: 珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治项目
- 1.2 项目规模: 本项目为新建/改扩建项目, 改造面积约14,040m²。
- 1.3 建设地点: 广州市南沙区万顷沙镇
- 1.4 建设单位: 广州市南沙区人民政府珠江街道办事处
- 1.5 设计单位: 广州园林建筑规划设计研究总院有限公司
- 1.6 项目背景: 场地位于广州市南沙区, 北部与广州市城区相连, 东部与东莞市水陆相通, 西部与佛山市、中山市接壤, 南部与港澳相邻。南沙正经庆盛站、南沙站延伸至深中通道连接点, 构建连接广州和深圳两大中心城市、产业要素高度连通和流通、产业链群顺畅协作的发展大通道。场地位于发展主轴之上, 属南沙枢纽区块粤港澳大湾区发展试验区, 独具区位优势。

二、设计依据

- 2.1 国家和华南地区现行的相关规范和行业标准以及工程主管部门的要求, 详见2.6。
- 2.2 设计合同书(或委托书)及甲方提供的标准指引、相关建议和意见。
- 2.3 甲方确认的设计方案, 本项目的1:500测绘地形底图(含红线)、用地内建筑规划设计图、内/外市政道路图、水电网图、地质勘察报告及地质灾害评估报告等相关图纸资料。
- 2.4 设计人员现场考察、测量及其记录, 以及其他相关专业施工设计图。
- 2.5 本工程采用广州城建坐标系
- 2.6 规范性参考文件
 - 《总图制图标准》GB/T50103-2010
 - 《风景园林制图标准》CJJ/T67-2015
 - 《公园设计规范》GB51192-2016
 - 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012
 - 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018
 - 《南沙新区市政基础设施技术规范》
 - 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
 - 《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021
 - 《城市绿地设计规范》GB50420-2007
 - 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97
 - 《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018
 - 《广东城市绿化工程施工和验收规范》DB44/T581-2009
 - 《广州市城市绿化工程施工和验收规范》DB440100/T114-2007
 - 《广州市园林绿化养护管理技术规范》DBJ440100/T14-2008
 - 《广州市古树名木保护技术规范》DBJ440100/T14-2012
 - 《广州市园林种植土》DB440100/T106-2006
 - 《广州市园林绿化植物材料》DB4401/T37-2019
 - 《广州园林植物保护技术规范》DBJ440100/T47-2010
 - 《广州市草坪建植及养护技术规范》DBJ440100/T112-2011

三、设计范围及设计构思

- 3.1 设计范围
 - 广州市南沙区人民政府珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治
 - 3.2 设计构思
 - (1) 设计原则、主题、目标: 以点带面, 以面带点, 打造城市微客厅, 保障活动安全, 惠及村民。
 - (2) 场地现状评估、重点难点及对策: 现状: 绿化单调、道路破旧、缺乏亮点。
对策: 花基种植开花彩叶绿植、修补破损处, 增加休憩设施, 增加节点亮点等措施。
- 主要设计内容
- 珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治项目主要包括会客聚场、古树聚场两大区域, 场地内铺装面积约为5015m², 绿化面积约为5722m²。

专业包括园建、绿化、电气和给排水四个专业, 其中园建专业包括分区平面标注、分区标高设计、分区材质设计、无障碍坡道设计、树池设计、水景设计和景墙设计等; 绿化专业包括地被种植设计、乔木种植设计、苗木表等; 电气专业包括配电系统设计、照明系统设计、防雷系统设计等; 给排水专业包括生活给水系统、排水系统、室外消防栓系统、绿化灌溉系统、海绵专项等。

四、编制原则

- (1) 生态优先, 保障绿量, 人与自然和谐发展;
- (2) 以人为本, 完善服务功能, 提升休闲游憩体验;
- (3) 坚持精细化、品质化的原则, 提升公共景观效果;
- (4) 坚持节约化的原则, 不铺张、不浪费, 因地制宜进行改造;
- (5) 项目建设安全可靠、高效实用、结构优化、留有发展余地。

五、建设背景

南沙新区, 坐落于珠江出海口和粤港澳大湾区地理几何中心, 是珠江流域通向海洋的通道, 是连接珠江口岸城市群和港澳地区的重要枢纽性节点。在高质量发展的浪潮下, 南沙正以《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》(下称《南沙方案》)为总牵引, 秉持“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感, 以及“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的发展理念, 持续推动质量变革、效率变革、动力变革。

按照《南沙方案》到2025年先行启动区建设取得重大进展的要求, 珠江街道将全力助推《南沙方案》在珠江街落地落实, 坚决扛起南沙枢纽先行启动区属地责任, 主动作为, 积极进取, 努力推动街道经济社会发展在2023年迈上新的台阶。珠江街道将谋划更多惠企惠民的街道级公共服务设施和环境提升项目, 构建“共建共治共享”新格局。加快推进街道文体中心和口袋公园建设, 推进河涌整治和排水设施更新, 助力万新大道和灵新大道等骨干路网完善贯通; 发掘宣传珠江街文化, 让人民群众共享南沙开发建设成果。

本项目为珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治项目, 临近南沙枢纽综合服务中心, 据介绍, 珠江街综合服务中心建成后, 将成为南沙南部最大的综合服务中心, 可为街道群众提供体育活动场所, 并进一步优化珠江街片区体育设施布局。

六、建设必要性

6.1 是挖掘村居特色、提升村居内涵、提高珠江街城市窗口形象的需要

本项目位于珠江街综合服务中心四周, 珠江街综合服务中心建成后, 将成为南沙南部最大的综合服务中心, 是面向南沙的门户枢纽, 亦是连接社区生活的城市微客厅, 具有潜移默化的、公开和直接的导向作用。场地周边综合服务中心和灵新大道扩建工程正在施工建设中, 场地内有较多施工废料及荒土, 仅有的绿化均为基础绿化, 景观效果较差, 缺乏具有吸引力的场地内容, 无法体现在地文化特色与城市内涵, 且与未来综合服务中心形象不匹配。

因此加快建设服务中心周边景观提升, 进一步优化珠江街街的整体景观环境质量, 对于完善城市配套建设、提高珠江街街道城市形象具有重要意义, 服务中心周边景观提升工程迫在眉睫。

6.2 是完善生态网络, 促进绿色生态可持续发展的需要

随着城市的发展, 社区密度不断增加, 城镇交通网络不断扩大, 项目所在地周边绿地破碎化现象明显, 社区内绿地稀缺。项目场地内基本为荒土及硬质广场铺装, 自然生境单一, 生态性较差。

城市绿地由于具有大面积的绿化, 无论是在防止水土流失、净化空气、降低辐射、杀菌、滞尘、防尘、防噪音、调节小气候、降温、防风引风、缓解城市热岛效应等方面都具有良好的生态功能。城市公园在改善环境污染状况、有效地维持城市的生态平衡等方面具有重要的作用。由此可见, 珠江街综合服务中心周边景观提升可以充分利用天然的地形条件以及现有乔木资源, 打破“绿地”与“硬地”的硬性割裂, 实现从“冠中”到“冠上与冠下”的生态, 与高密度社区外的公园绿地、农田构建公园连接网络, 形成区域内的生态绿廊与防护绿带, 很大程度上降低城市发展对环境的影响, 促进可持续发展, 对区域的生态环境和景观环境有较大的提升作用, 体现了环境适宜性原则。

5.3 满足当地居民公共活动及精神文化需求, 补齐城市配套建设短板, 弥补城市休闲空间不足的问题

随着社会经济的发展、工作节奏的加快, 对精神的需求会越来越大, 人们开始追求高尚、健康、优雅、舒适的生活环境, 多层次多内涵的休闲与旅游正成为一种具有时代气息的生活方式, 回归大自然、悠闲旅游已成为当代人们生活的主流和发展方向。

综合服务中心是南沙市民公共活动的主要公共场所之一, 发挥着潜移默化的、公开和直接的导向作用, 其周边景观绿化空间可以对服务中心硬朗的建筑形态进行一定程度的柔化, 优美宜人的户外环境可以提高公众的审美情趣, 让公众得到心灵净化和愉悦。作为城市的主要公共开放空间, 服务中心周边景观建设不仅是休闲传统的延续, 更是城市文化的体现, 它代表着一个城市的政治、经济、文化、风格和精神气质, 也反映着一个城市市民的心态、追求和品位。因此, 城市公园既是群众游憩的场所, 也是文化传播的空间; 既是向群众进行精神文明教育、科学知识普及的园地, 也是政府促进社会和谐、培育城市文化的重要资源。

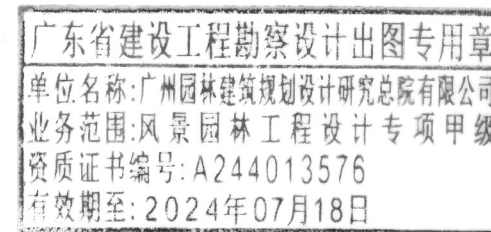
拟提升景观空间将与综合服务中心整体有机融合, 设有活动广场、休闲绿地、水景及停车场, 可以为周边市民提供一个环境宜人、设施齐全的休闲、休憩、健身场所, 满足群众日常的散步休闲、锻炼游憩、舒缓压力的精神要求, 同时补齐珠江街街道配套建设短板, 弥补珠江街街道休闲娱乐空间不足的问题。

综上所述, 本项目的建设是珠江街提高城市形象的需要, 是完善生态网络, 促进绿色生态可持续发展的需要, 也是满足当地居民公共活动及精神文化需求、完善城市配套建设的需要。

七、规划条件

根据《自贸区南沙枢纽区块配套地块控制性详细规划修编通告》, 场地位于自贸区南沙枢纽区块, 规划定位其是服务于粤港深度合作区打造品质化、特色化的宜居示范区。根据《广州南沙新区详细规划近期一张图》, 其所在位置周边为体育用地及行政办公用地, 往外辐射有大面积的居住用地, 现周边主要有灵新大道, 呈西北至东南向贯穿珠江街, 是南沙枢纽区块的主干道。

本次南沙珠江街综合服务中心周边景观提升工程设计范围内用地属性大多为防护绿地, 涉及少量的公园绿地及商业用地。景观提升设计在兼顾满足防护绿地对卫生、隔离、安全的要求, 有效阻隔污染、灾害等有害因子对周边环境的影响, 同时兼顾与周边其他绿地联系, 考虑周边居民的使用, 打造一个有机的整体, 兼顾景观效益。



广州园林建筑规划设计研究总院有限公司				证书编号	A244013576	风景园林甲级	项目编号	
						建筑乙级	设计阶段	初步设计
制图	严帅	李冲	专业负责	郭白度	建设单位	广州市南沙区人民政府珠江街道办事处	版本	第1版
设计	钟雪卿	李冲	项目负责	杜凡	工程名称	珠江街综合服务中心周边绿化环境综合整治项目	比例	图示
校对	李梓俊	李梓俊	审定	张钰雷	图纸内容	景观设计说明一	日期	2024.03
审核	钟文君	李冲	项目主持				图号	SM-01